



ROMÂNIA
PRIMĂRIA
MUNICIPIULUI
HUNEDOARA



Certificat seria C, nr. 461/31.10.2012 Certificat seria M, nr. 203/31.10.2012 Certificat seria S, nr. 135/31.10.2012

Municipiul Hunedoara, B-dul Libertății nr.17, cod.331128, Județul Hunedoara, Tel.:+4 0254 716322, Fax: +4 0254 716087

Nr. 30242/03.06.2013

Data publicării pe site: 03.06.2013

ANUNȚ

În conformitate cu prevederile Legii nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare, se aduce la cunoștință publică următorul proiect de act normativ:

Proiect de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 50/2013 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri, proprietate publică a municipiului Hunedoara, situate în Piața Obor și Complexul Comercial Dunărea Hunedoara.

Proiectul de act normativ, mai sus amintit, cu documentația de bază poate fi consultat:

- pe site-ul Primăriei municipiului Hunedoara la adresa: www.primariahd.ro (secțiunea Consiliul Local - Proiecte de hotărâri);
- la sediul Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17 (panoul de afișaj);
- la Compartimentul Audiențe, Informații Publice, Transparență Decizională (fosta clădire B.R.D.).

Proiectul de act normativ se poate obține în copie, pe bază de cerere depusă la Compartimentul Audiențe, Informații Publice, Transparență Decizională.

În conformitate cu prevederile art. 6. alin. 4 din Lege nr. 52/2003, începând cu data afișării și până la data de 17.06.2013 se pot trimite în scris propuneri, sugestii, opinii cu valoare de recomandare privind proiectul de act normativ supus dezbaterii publice.

Propunerile, sugestiile, opiniile privind proiectul de act normativ, se vor transmite:

- prin comentarii pe pagina de internet a primăriei la adresa: www.primariahd.ro - secțiunea Consiliu Local - Proiecte de hotărâri;
- prin scrisori transmise prin poștă la adresa Primăriei municipiului Hunedoara, B-dul. Libertății nr.17, Compartiment Audiențe, Informații Publice, Transparență Decizională;
- depuse la Compartimentul Audiențe, Informații Publice, Transparență Decizională (fosta clădire B.R.D.);
- persoana responsabilă cu primirea propunerilor, sugestiilor sau opiniilor, formulate în scris, cu privire la proiectul de act normativ supus dezbaterii publice: Toma Valerica, șef serviciu Informații pentru Cetățeni și Relații Publice.
- Dezbaterea publică a proiectului de act normativ se va organiza în condițiile prevăzute de art. 6 alin. (7) din Legea nr. 52/2003, privind transparența decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare.

Materialele transmise vor purta mențiunea: „Recomandare la proiect de act normativ”

**PRIMAR
VIOREL ARION**

HOTĂRÂREA Nr. _____ /2013

pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 50/2013 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri, proprietate publică a municipiului Hunedoara, situate în Piața Obor și Complexul Comercial Dunărea Hunedoara

Consiliul local al municipiului Hunedoara ;

Analizând Nota de fundamentare a Primarului municipiului Hunedoara prin care se propune modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr.50/2013 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri, proprietate publică a municipiului Hunedoara, situate în Piața Obor și Complexul Comercial Dunărea Hunedoara, precum și raportul compartimentului de specialitate nr. _____/2013;

Având în vedere rapoartele Comisiei de studii, prognoze economico-sociale, buget, finanțe și administrarea domeniului public și privat al municipiului Hunedoara, al Comisiei pentru Administrație publică locală, juridică, apărarea ordinii publice, respectarea drepturilor și libertăților cetățenilor, al Comisiei de organizare și dezvoltare urbanistică, realizarea lucrărilor publice, protecția mediului înconjurător, conservarea monumentelor istorice și de arhitectură, precum și al Comisiei pentru servicii publice și comerț;

În baza prevederilor art. 6, alin(1), (2) și (4) din Legea nr. 52/2003, privind transparenta decizională în administrația publică, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul prevederilor art. 36, alin. (2), lit."c", alin. (5), lit."a", ale art.45 precum și ale art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 - Aprobă modificarea și completarea punctului 2.3 din anexa 1 (Documentația de atribuire) la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr.50/2013 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri, proprietate publică a municipiului Hunedoara, situate în Piața Obor și Complexul Comercial Dunărea Hunedoara, prin introducerea unui nou alineat, după cum urmează:

„În cazul în care adjudecatarul nu încheie contractul de închiriere în termenul de 15 zile de la adjudecare, acesta nu mai are dreptul să participe la licitațiile viitoare care au ca obiect al închirierii același bun, pentru o perioadă de 1 an.”

Art.2 – Cu data intrării în vigoare a prezentei hotărâri se abrogă orice alte prevederi contrare.

Art.3 – Hotărârea se comunică Prefectului județului Hunedoara, Primarului, Secretarului, Serviciului administrație publică locală, Direcției economice, Serviciului buget, finanțe, contabilitate, Biroului urbanism, amenajarea teritoriului, disciplina în construcții, Serviciului Public Administrația Piețelor și Oboarelor din municipiul Hunedoara.

Hunedoara, la _____ 2013
PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

VIZAT SECRETAR,
Aurel Rață-Bugnariu



NOTA DE FUNDAMENTARE

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei nr. 1 la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr. 50/2013 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri, proprietate publică a municipiului Hunedoara, situate în Piața Obor și Complexul Comercial Dunărea Hunedoara

Conform prevederilor art.123, alin.(1), alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

Având în vedere că au existat mai multe situații în care adjudecatarii câștigători ai licitațiilor nu au mai venit să încheie contractele de închiriere în termenul legal, aceste practici contribuind la efectuarea unor costuri suplimentare din partea Serviciului Public Administrația Piețelor și Oboarelor din municipiul Hunedoara pentru organizarea unor noi licitații, precum și la imposibilitatea încasării sumelor rezultate în urma licitațiilor, se impune luarea unor măsuri pentru a nu se mai repeta asemenea situații.

În acest sens, prin proiectul de hotărâre propunem modificarea și completarea punctului 2.3 din anexa 1 (Documentația de atribuire) la Hotărârea Consiliului Local al Municipiului Hunedoara nr.50/2013 privind aprobarea închirierii prin licitație publică a unor bunuri, proprietate publică a municipiului Hunedoara, situate în Piața Obor și Complexul Comercial Dunărea Hunedoara, prin introducerea unui nou alineat, după cum urmează:

„În cazul în care adjudecatarul nu încheie contractul de închiriere în termenul de 15 zile de la adjudecare, acesta nu mai are dreptul să participe la licitațiile viitoare care au ca obiect al închirierii același bun, pentru o perioadă de 1 an.”

Temeiul legal al proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Hunedoara îl constituie prevederile art.36, alin.(2), lit."c", alin.(5), lit."a", ale art.45, precum și ale art.123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 2013

P R I M A R,
VIOREL ARION

RAPORT

la proiectul de hotărâre pentru modificarea și completarea anexei nr.1 la Hotărârea Consiliului Local al municipiului Hunedoara, nr. 50/2013, privind închirierea prin licitație publică a unor bunuri, proprietate publică a municipiului Hunedoara, situate în Piața Obor și Complexul Comercial Dunărea Hunedoara

Conform prevederilor art.123, alin.(1), alin.(2) din Legea administrației publice locale nr.215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare, „consiliile locale hotărăsc ca bunurile ce aparțin domeniului public sau privat, de interes local, să fie date în administrarea regiilor autonome și instituțiilor publice, să fie concesionate ori să fie închiriate. Acestea hotărăsc cu privire la cumpărarea unor bunuri ori la vânzarea bunurilor ce fac parte din domeniul privat, de interes local sau județean, în condițiile legii. Vânzarea, concesionarea și închirierea se fac prin licitație publică, organizată în condițiile legii”.

În baza prevederilor Hotărârii Consiliului Local nr. 50/2013, privind închirierea prin licitație publică a unor bunuri, proprietate publică a municipiului Hunedoara, situate în Piața Obor și Complexul Comercial Dunărea Hunedoara, au fost organizate mai multe licitații pentru închirierea acelor bunuri.

La aceste licitații au existat situații în care cei care au câștigat licitația oferind sume mult peste prețul real al pieței, fie nu s-au prezentat pentru încheierea contractelor, fie și-au retras ofertele câștigătoare în termenul de valabilitate.

În aceste situații, se organizează noi licitații, ce presupun consum de timp și resurse materiale. Pentru a nu exista astfel de practici neconcurențiale, propunem spre aprobare, modificarea și completarea punctului 2.3 din documentația de atribuire, anexa nr.1, prin introducerea următorului alineat:

„În cazul în care adjudecatarul nu încheie contractul de închiriere în termenul de 15 zile de la adjudecare, acesta nu mai are dreptul să participe la licitațiile viitoare care au ca obiect al închirierii același bun, pentru o perioadă de 1 an.”

Temeiul legal al proiectului de hotărâre supus dezbaterii și aprobării Consiliului local al municipiului Hunedoara îl constituie prevederile art. 36, alin. (2), lit. "c" , alin. (5), lit. "a" , ale art. 45 precum și ale art. 123, alin.(1) și alin.(2) din Legea administrației publice locale nr. 215/2001, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

Hunedoara, la 31.05.2013

Director,
Pascaru Amalia